



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-9
11.04.2022 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

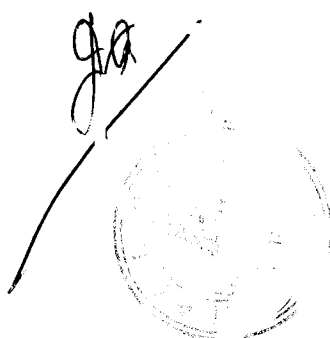
N: 22 ПОБС-9

от 2022-01-11 10:31

Проверка на plovdiv.bg

Код : KTG898260

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



До ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ОНБЕВ  
ПК ОССД  
13.01.22г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 2, представляващ ученически стол, с площ от 180 кв.м. (сто и осемдесет квадратни метра), находящ се на първия етаж на училището

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-15/17.09.2021г. на Директора на ОУ „Яне Сандански” - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване

под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 2, представляващ ученически стол, с площ от 180 кв.м. (сто и осемдесет квадратни метра), находящ се на първия етаж на училището.

На 27.09.2021г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на ОУ „Яне Сандански” - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 19.10.2021г., както и на електронната страница на ОУ „Яне Сандански” - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 03.11.2021г. от 11:00 часа в Кабинет № 24 на ОУ „Яне Сандански“, гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 2 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявления за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса до 16:00 часа на 02.11.2021 г., в деловодството на ОУ „Яне Сандански” – гр. Пловдив, са постъпили 3 (три) заявления, а именно:

1. Предложение вх. № 01/02.11.2021г., с час на подаване - 13:36 часа, подадено от „СИБОТА” ЕООД, ЕИК 201129587, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив – с управител Станимир Чолаков.

2. Предложение вх. № 02/02.11.2021г., с час на подаване - 14:56 часа, подадено от „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК 115755582, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” № 174, с управител Георги Цанков.

3. Предложение вх. № 03/02.11.2021г., с час на подаване - 15:20 часа, подадено от „МН-ПАРТИ” ООД, ЕИК 115945578, гр. Пловдив, бул. „Хаджи Димитър” № 4 – с управител Николай Тодоров.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „СИБОТА” ЕООД с ЕИК 201129587, „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД с ЕИК 115755582 и „МН-ПАРТИ” ООД с ЕИК 115945578. Комисията е допуснала и тримата участника.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене и иновативни технологични предложения, с тежест в методиката – 20 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 3 подкритерия, както следва: Подкритерий (K.1.1) - предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда с тежест - 5 точки; Подкритерий (K.1.2) - осигуряване на on-line услуга за родители: е-купони, е-карти; Договор с електронна

платформа с тежест – 5 точки; Подкритерий (К.1.3) - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, както и изисканите менюта с тежест – 10 точки.

Критерий 2 (К2) - Предложена месечна наемна цена за ученическия стол, с тежест в методиката – 50 точки.

Критерий 3 (К3) - Притежаван от участника опит в областта на ученическото хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене, с тежест в методиката – 10 точки.

Критерий 4 (К4) – Наличие на валиден сертификат ISO 22000 „Система за управление на безопасността на хранителните продукти“, с тежест в методиката – 10 точки.

Критерий 5 (К5) - Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене, с тежест в методиката – 10 точки.

Участникът „СИБОТА“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1: Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене и иновативни технологични предложения – 20,00 точки.

По Критерий 2: Предложена месечна наемна цена за ученическия стол – 42,50 точки.

По Критерий 3: Притежаван от участника търговски опит в областта на ученическото хранене, изразяващ се в брой години опит в областта на ученическото хранене – 9,09 точки.

По Критерий 4: Наличие на валиден сертификат ISO 22000 „Система за управление на безопасността на хранителните продукти“ – 10,00 точки.

По Критерий 5: Подобрения и инвестиции в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 3,34 точки.

Участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1: Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене и иновативни технологични предложения – 18,00 точки.

По Критерий 2: Предложена месечна наемна цена за ученическия стол – 30,00 точки.

По Критерий 3: Притежаван от участника търговски опит в областта на ученическото хранене, изразяващ се в брой години опит в областта на ученическото хранене – 9,09 точки.

По Критерий 4: Наличие на валиден сертификат ISO 22000 „Система за управление на безопасността на хранителните продукти“ – 10,00 точки.

По Критерий 5: Подобрения и инвестиции в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 10,00 точки.

Участникът „МН-ПАРТИ“ ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1: Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене и иновативни технологични предложения – 20,00 точки.

По Критерий 2: Предложена месечна наемна цена за ученическия стол – 50,00 точки.

По Критерий 3: Притежаван от участника търговски опит в областта на ученическото хранене, изразяващ се в брой години опит в областта на ученическото хранене – 10,00 точки.

По Критерий 4 : Наличие на валиден сертификат ISO 22000 „Система за управление на безопасността на хранителните продукти” – 0 точки.

По Критерий 5: Подобрения и инвестиции в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столове хранене – 3,76 точки.

Комплексната оценка на всяка една оферта е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно:  $(КО) = K1 + K2 + K3 + K4 + K5$ , като офертата:

На участника „СИБОТА” ЕООД е получила 84,93 точки.

На участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД е получила 77,09 точки.

На участника „МН-ПАРТИ” ООД е получила 83,76 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „СИБОТА” ЕООД, ЕИК 201129587 с общ брой точки 84,93 (осемдесет и четири цяло деветдесет и три стотни) точки.

Второ място: МН-ПАРТИ” ООД, ЕИК 115945578 с общ брой точки 83,76 (осемдесет и три цяло седемдесет и шест стотни) точки.

Трето място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК 115755582 с общ брой точки 77,09 (седемдесет и седем цяло и девет стотни стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 03.11.2021г. и доклад с вх.№ РД-25-89/15.11.2021г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

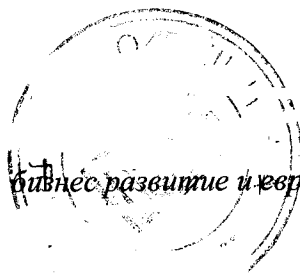
## РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Кичево” № 2, представляващ ученически стол, с площ от 180 кв.м. (сто и осемдесет квадратни метра), находящ се на първия етаж на училището, участника „СИБОТА” ЕООД, ЕИК 201129587, с предложена наемна месечна цена в размер на 918,00 лв. (деветстотин и осемнадесет лева), както и предложените с офертата подобрения, които да се извършат в обекта, в общ размер на 24 960,00 лв. (двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева).

2. Възлага на Директора на ОУ „Яне Сандански” - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,  
Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“



Съгласували:

За Зам.-кмет УГОС

съгласно Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.

Пламен Райчев

Зам.- кмет СИ

Николай Аджеларов

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Петя Георгиева

Ст. юрисконсулт в отдел ПФОС

Изготвил:

адв. Тодор Анчев – юрист по конкурса